

مکانات کے لیے کم لاگت قرضوں کے فروغ کی پالیسی۔ مسودے پر عوام کی آراء طلب کر لی گئیں

مکانات کا شعبہ بہت سے ملکوں میں معاشی نمو کے لیے انجن کا کام کرتا ہے۔ یہ شعبہ ملازمتوں کے فروغ، پیداواریت میں اضافے، معیار زندگی بلند کرنے اور غربت کم کرنے کے امکانات رکھتا ہے۔

پاکستان کو بھی دوسرے ترقی پذیر ملکوں کی طرح مکانات کی قلت کا سامنا ہے اور اس بنیادی ضرورت کا سب سے گہرا احساس معاشرے کے غریب اور محروم طبقوں کو ہوتا ہے جو معاشی لحاظ سے پسماندہ ہیں۔ مکانات کی فراہمی میں ایک بڑی رکاوٹ قرضے کا نہ ملنا ہے۔

اس مسئلے کے حل کے لیے بینک دولت پاکستان نے متعلقہ فریقوں کی مشاورت سے ملک میں مکانات کے لیے کم لاگت قرضوں کو فروغ دینے کی ایک پالیسی تشکیل دی ہے۔ کم لاگت ہاؤسنگ کے لیے پالیسی کی تیاری مارگیج انڈسٹری کو درپیش مسائل حل کرنے کی ایک کوشش ہے۔ یہ پالیسی بہترین عالمی روایات اور مقامی بازار کے حالات کو مد نظر رکھتے ہوئے تیار کی گئی ہے۔ پالیسی میں ضوابطی ترغیبات، مالی اداروں کے لیے خطرات کم کرنے کے طریقہ کار اور کم آمدنی والے قرض داروں کی مالی استطاعت کے مسئلے سے نمٹنے کے طریقہ کار پر توجہ دی گئی ہے۔

مکانات کے لیے کم لاگت قرضوں کو فروغ دینے کی پالیسی کا مسودہ عوام کی رائے جاننے کے لیے اسٹیٹ بینک کی ویب سائٹ پر جاری کر دیا گیا ہے اور اس لنک پر دستیاب ہے:

<http://www.sbp.org.pk/sme/fd/2018/Policy-Promotion-Low-Cost-Housing-Finance.pdf>

پالیسی کو حتمی شکل دینے سے پہلے پندرہ دنوں کے دوران موصول ہونے والی عوامی آراء پر غور کیا جائے گا۔

رائے درج ذیل کو بھیجی جائے:

ڈائریکٹر

انفراسٹرکچر ہاؤسنگ اور ایس ایم ای فنانس ڈیپارٹمنٹ

اسٹیٹ بینک آف پاکستان

آئی آئی چندریگر روڈ

کراچی۔

ای میل: housing.finance@sbp.org.pk